

## ІННОВАЦІЙНИЙ РОЗВИТОК БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ НА ЛОКАЛЬНОМУ РІВНІ

©2020 БЕЗТЕЛЕСНА Л. І., ПАЛАМАРЧУК О. С.

УДК 330.3  
JEL: L74; M20

### Безтелесна Л. І., Паламарчук О. С. Інноваційний розвиток будівельних підприємств на локальному рівні

У статті проаналізовано стан будівельної галузі в Україні. Встановлені тенденції її розвитку на основі офіційних та експертних даних. Доведено, що будівельні підприємства виконують у національній економіці ряд важливих функцій: є додатковим стимулятором економічного зростання, зниження інфляції, скорочення дефіциту державного бюджету, зниження рівня безробіття. Виявлено позитивну тенденцію щодо кількості підприємств, що займаються зведенням житлових і нежитлових будівель, серед усіх наявних підприємств будівельної сфери. Підтверджено темпи зростання інноваційної активності серед малих будівельних підприємств, що суттєво випереджають середні та великі. Досліджено на місцевому рівні будівельні підприємства, що здійснюють будівництво як цілих житлових комплексів, так і окремих житлових будинків на основі моніторингу сайтів підприємств забудовників і дотичних до їх діяльності ріелторів та інших. Для дослідження ринку були обстежені всі місцеві будівельні компанії: котрі зводили житло і нового на даний час не будують; котрі вже здали готове житло в експлуатацію і далі активно продовжують свою діяльність; і навіть ті підприємства, котрі ще не звели жодного об'єкта, бо є зовсім новими на ринку, але активно будують його. Серед усіх присутніх на ринку було визначено 30 будівельних підприємств. Проведений моніторинг інноваційного розвитку будівельних підприємств м. Рівне дав змогу виявити низку інновацій, що використовуються підприємствами для успішного ведення бізнесу. Виявлені інновації було згруповано за типами, що об'єднувалися за спільними ознаками. На конкретних прикладах продемонстровано застосовувані інновації кожним будівельним підприємством, проведено їх рейтингування за обсягами виробничих програм і визначено тип запроваджених інновацій. Це дало змогу визначити серед усіх забудовників: інноваторів, помірних інноваторів та аутсайдерів.

**Ключові слова:** будівельні підприємства, інновації, моніторинг, рейтингування, розвиток.

**DOI:** <https://doi.org/10.32983/2222-4459-2020-2-193-202>

**Рис.:** 4. **Табл.:** 2. **Бібл.:** 13.

**Безтелесна Людмила Іванівна** – доктор економічних наук, професор, професор кафедри трудових ресурсів і підприємництва, Національний університет водного господарства та природокористування (вул. Соборна, 11, Рівне, 33028, Україна)

**E-mail:** [l.i.beztelesna@nuwm.edu.ua](mailto:l.i.beztelesna@nuwm.edu.ua)

**ORCID:** <https://orcid.org/0000-0002-0262-9334>

**Паламарчук Оксана Степанівна** – викладач кафедри економічної кібернетики, Рівненський державний гуманітарний університет (вул. Степана Бандери, 12, Рівне, 33028, Україна)

**E-mail:** [oksana\\_palamarchuk@meta.ua](mailto:oksana_palamarchuk@meta.ua)

**ORCID:** <https://orcid.org/0000-0002-3056-1234>

УДК 330.3  
JEL: L74; M20

### Безтелесная Л. И., Паламарчук О. С. Инновационное развитие строительных предприятий на локальном уровне

В статье проанализировано состояние строительной отрасли в Украине. Установлены тенденции её развития на основе официальных и экспертных данных. Доказано, что строительные предприятия выполняют в национальной экономике ряд важных функций: являются дополнительным стимулятором экономического роста, снижения инфляции, сокращения дефицита государственного бюджета, снижения уровня безработицы. Определена положительная тенденция по количеству предприятий, занимающихся строительством жилых и нежилых зданий, всех имеющихся предприятий строительной сферы. Подтверждены темпы роста инновационной активности среди малых строительных предприятий, которые существенно опережают средние и большие. Исследованы на местном уровне строительные предприятия, осуществляющие строительство как целых жилых комплексов, так и отдельных жилых домов на основе мониторинга сайтов предприятий застройщиков и частных к их деятельности риэлторов и других. Для исследования рынка были обследованы все местные строительные компании: те, кто построили жилье и нового в настоящее время не строят; те, кто уже сдали готовое жилье в эксплуатацию и далее продолжают свою деятельность; и даже те, предприятия, которые еще не возвели ни одного объекта, так как совершенно новые на рынке, но активно строят его. Среди всех присутствующих на рынке было определено 30 строительных предприятий. Проведенный мониторинг инновационного развития строительных предприятий г. Ровно дал возможность определить ряд инноваций, используемых предприятиями для удачного ведения бизнеса. Обнаруженные инновации были сгруппированы по типам, которые объединялись по общим признакам. На конкретных примерах продемонстрированы применяемые инновации каждым строительным предприятием, проведено их рейтингование по объемам производственных программ и определены типы внедренных инноваций. Это дало возможность определить всех застройщиков: инноваторов, умеренных инноваторов и аутсайдеров.

**Ключевые слова:** строительные предприятия, инновации, мониторинг, рейтингование, развитие.

**Рис.:** 4. **Табл.:** 2. **Библ.:** 13.

**Безтелесная Людмила Ивановна** – доктор экономических наук, профессор, профессор кафедры трудовых ресурсов и предпринимательства, Национальный университет водного хозяйства и природопользования (ул. Соборная, 11, Ровно, 33028, Украина)

**E-mail:** [l.i.beztelesna@nuwm.edu.ua](mailto:l.i.beztelesna@nuwm.edu.ua)

**ORCID:** <https://orcid.org/0000-0002-0262-9334>

**Паламарчук Оксана Степановна** – преподаватель кафедры экономической кибернетики, Ровенский государственный гуманитарный университет (ул. Степана Бандеры, 12, Ровно, 33028, Украина)

**E-mail:** [oksana\\_palamarchuk@meta.ua](mailto:oksana_palamarchuk@meta.ua)

**ORCID:** <https://orcid.org/0000-0002-3056-1234>

UDC 330.3  
JEL: L74; M20

**Beztelesna L. I., Palamarchuk O. S. The Innovative Development of Construction Enterprises at the Local Level**

The article analyzes the status of construction industry in Ukraine. Tendencies in its development are determined on the basis of official and expert data. It is proved that construction enterprises perform a number of important functions in the national economy: they are an additional stimulant of economic growth, reducing inflation, decreasing the State budget deficit, reducing unemployment. A positive tendency has been identified in terms of the number of enterprises involved in the construction of residential and non-residential buildings, along with all existing enterprises in the construction sphere. The growth rate of innovation activity among small construction enterprises, which significantly outpace medium and large ones, has been confirmed. The authors research at the local level the construction enterprises that build both residential complexes and individual residential buildings on the basis of monitoring the websites of developers and realtors, involved in their activities, and others. All local construction enterprises were explored for a market research: those who built housing and are not currently building new ones; those who have already commissioned ready-made housing and continue their activities; and even those enterprises that have not yet erected a single facility, as complete newcomers to the market, but are actively at their building processes. Thirty construction enterprises were identified among those present in the market. The carried out monitoring of the innovative development of construction enterprises in the city of Rivne allowed to identify a number of innovations used by enterprises for successful business. The identified innovations were grouped by types that were united by common characteristics. Specific examples demonstrate the innovations applied by each construction enterprise, they are rated by the volume of production programs and the types of the implemented innovations are defined. This made it possible to identify all construction enterprises: innovators, moderate innovators and outsiders.

**Keywords:** construction enterprises, innovations, monitoring, rating, development.

**Fig.:** 4. **Tabl.:** 2. **Bibl.:** 13.

**Beztelesna Liudmyla I.** – D. Sc. (Economics), Professor, Professor of the Department of Labor Resources and Entrepreneurship, National University of Water and Environmental Engineering (11 Soborna Str., Rivne, 33028, Ukraine)

**E-mail:** l.i.beztelesna@nuwm.edu.ua

**ORCID:** <https://orcid.org/0000-0002-0262-9334>

**Palamarchuk Oksana S.** – Lecturer of the Department of Economic Cybernetics, Rivne State Humanitarian University (12 Stepana Bandery Str., Rivne, 33028, Ukraine)

**E-mail:** oksana\_palamarchuk@meta.ua

**ORCID:** <https://orcid.org/0000-0002-3056-1234>

Підвищення рівня інноваційної активності підприємств будь-якої сфери господарювання служить передумовою для зростання продуктивності праці суб'єктів підприємницької діяльності. Це, своєю чергою, потенційно може забезпечити покращення добробуту населення держави. Саме будівельну галузь можна вважати однією з найважливіших у народному господарстві, оскільки від неї великою мірою залежить ефективність функціонування всієї вітчизняної системи господарювання. У ринковій економіці ведення інноваційної діяльності серед будівельних підприємств є одним із важливих чинників і виступає конкурентною перевагою. Важливим при цьому є інноваційний розвиток, що є однією із основних складових діяльності будівельних підприємств. Він підсилює збільшення ефективності в життєдіяльності суб'єктів господарювання, а також сприяє змінам як у складі, так і у структурі діяльності самих підприємств.

Метою статті є вивчення рівня інноваційного розвитку підприємств України загалом і будівельних зокрема, а також виявлення інновацій у процесах їх діяльності, застосовуваних на місцевому рівні.

Дослідження діяльності будівельних підприємств та їх розвитку проводили ряд науковців, серед яких можна виокремити праці таких, як: З. Гуцайлюк, В. Завгородній, Л. Стрембіцька, В. Тимофієнко, Д. Яблонський та ін.

Прикладними аспектами забезпечення інноваційного розвитку будівельних підприємств займаються вітчизняні науковці, серед яких відомими є праці С. Іляшенка, В. Стадника, Н. Тарнавської та

інших. У роботах дослідників розкрито багато теоретичних питань, але вони дозволяють засвоїти лише загальні положення щодо інноваційної діяльності підприємств на будівельному ринку. Тому, на нашу думку, аспекти інноваційного розвитку підприємств, що функціонують у сфері будівництва, в напрацюваннях вітчизняних економістів представлені недостатньо. Це зумовлює потребу розгляду цієї проблематики з практичного боку на конкретному територіальному прикладі.

Будівельна сфера, зокрема житлове будівництво, вважається однією із пріоритетних галузей народного господарства. Стан ринку житла на сучасному етапі розвитку економіки України визначається не тільки соціальною значущістю, а й можливістю його використання як потужного інструменту безінфляційного розширення споживчого попиту на житло як товару тривалого користування. Житлове будівництво є додатковим стимулятором до економічного зростання, зниження інфляції, скорочення дефіциту державного бюджету, зниження рівня безробіття, стабілізації грошового обігу, зміцнення гривні [1].

Оцінюючи в динаміці кількість підприємств в Україні та у сфері будівництва житлових і нежитлових будівель, можна виявити певні тенденції – як позитивні, так і негативні, але всі вони мають певні часові рамки. Проте, починаючи з 2016 р., спостерігається позитивна тенденція зростання підприємств в Україні в цілому та будівельних зокрема (рис. 1).

Таку ж тенденцію підтверджують і виробники будматеріалів [3] у регіональному розрізі (рис. 2).

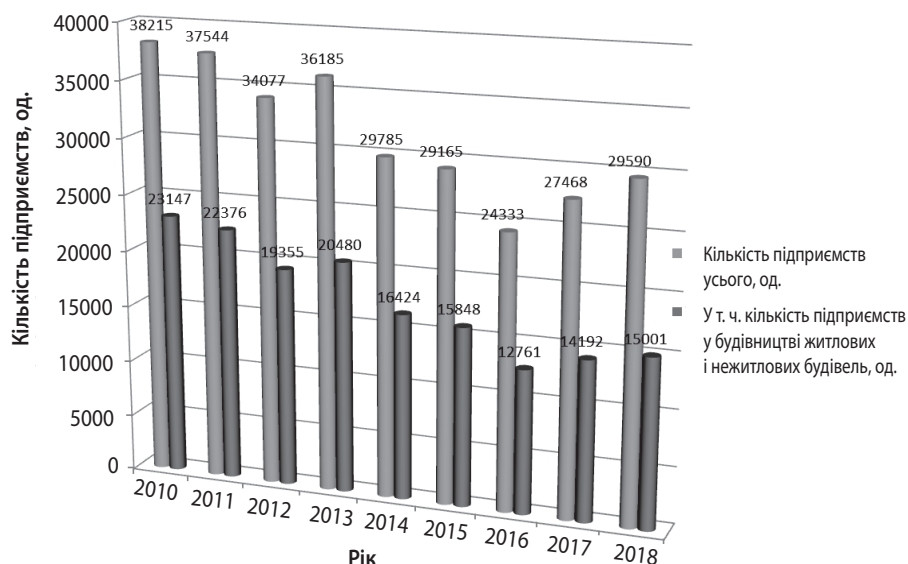


Рис. 1. Кількість підприємств будівельної сфери, 2010–2018 рр.

Джерело: побудовано за даними [2].



Рис. 2. Порівняння обсягів будівництва по регіонах України, за 6 міс. 2018 р. і 6 міс. 2019 р. [3]

Однак на міжнародному рівні за обсягами будівництва Україна значно відстає від окремих країн (табл. 1). За даними Державної служби статистики, вартісна оцінка обсягів будівництва в Україні у 2018 р. склала 4,3 млрд євро. Для порівняння – у Чехії аналогічний показник склав 20 млрд євро, у Польщі – 50 млрд євро (майже у 12 разів більше за Україну), у Туреччині – 113 млрд євро та у Німеччині – 351 млрд євро [3].

Якщо розглядати інноваційну активність підприємств з розподілом їх за чисельністю працюючих,

то знаходимо підтвердження світового тренду: найактивнішими є малі підприємства. Окрім того, темпи їх зростання суттєво випереджають середні та великі підприємства (рис. 3).

У регіональному розрізі найбільша кількість інноваційних підприємств у 2016–2018 рр. була зосереджена у Дніпропетровській, Харківській, Львівській, Київській, Одеській та Запорізькій областях (рис. 4). А в Луганській, Чернівецькій, Волинській,

Порівняння обсягів будівництва в Україні з окремими державами, 2018 р.

Країна	Обсяг, млрд євро	Порівняно з Україною
Україна	4,3	–
Чехія	20	більше в 4,5 разу
Польща	50	майже у 12 разів
Туреччина	113	більше у 26 разів
Німеччина	351	більше у 81,5 разу

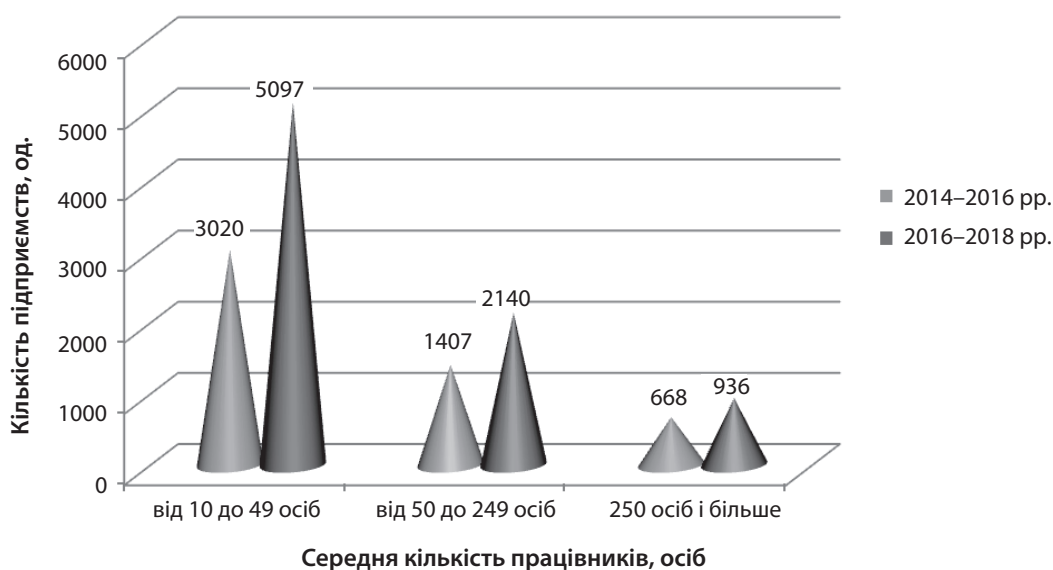


Рис. 3. Інноваційна активність підприємств з розподілом за середньою кількістю працівників, 2014–2016 рр. і 2016–2018 рр.

Джерело: побудовано за даними [2].

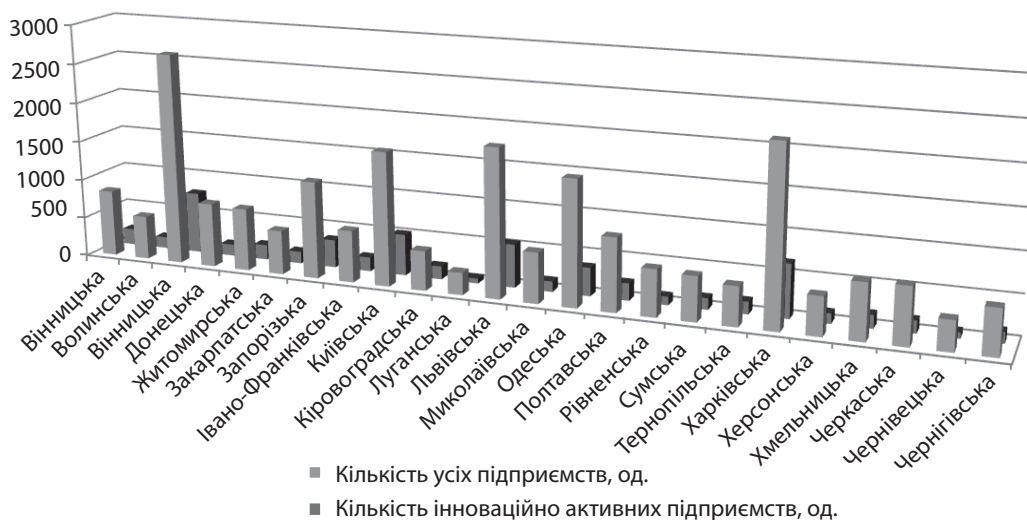


Рис. 4. Кількість усіх підприємств за регіонами, у т. ч. інноваційно активних, 2016–2018 рр.

Джерело: побудовано за даними [2].

Рівненській, Сумській і Тернопільській областях інноваційна активність підприємств була доволі низькою.

Така зіставність інноваційно активних підприємств з усією кількістю підприємств демонструє водночас й інноваційний розвиток регіону, оскільки саме суб'єкти господарювання забезпечують високі показники розвитку міст і цілих регіонів.

Будь-які нововведення у сфері будівництва можуть мати істотно позитивні наслідки як для суб'єкта будівництва, так і для їх подальших споживачів.

Сьогодні українські забудовники більше сконцентровані на якості виконуваних робіт, на впровадженні енергозберігаючих технологій, на оптимальних і функціональних плануваннях.

До основних інновацій у будівництві можна віднести: створення нових будівельних матеріалів (речовин, сумішей); нововведення в самому процесі проектування та спорудження будівельних об'єктів; інновації монтажних і сполучних робіт, у роботах по ремонту, реконструкції, реставрації та відновлення об'єктів будівництва [4].

**О**сновний напрямок інновацій будівельного ринку України тепер лежить у площині його діджиталізації. Крім того, забудовники використовують у квартирах технологію «розумний дім». Це набір датчиків, які дозволяють віддалено обігрівати або охолоджувати житло перед поверненням додому господарів, попереджати про затоплення суцідів і т. ін. [5].

Головна причина, через яку в Україні масово не застосовуються передові технології, – низька платоспроможність значної частини населення. Частково прихід в Україну нових технологій залежить від рівня інвестицій у будівництво, від можливості залучення так званих «довгих грошей» на місцевий ринок. Збудовники чекають відновлення іпотечного кредитування. При виборі квартири покупці в Україні звертають увагу на три речі: вартість житла, репутацію забудовника та місце розташування. Перші два фактори є визначальними [6].

Високий попит на житло спричинив так званий «бум» будівництва по всій території України. Не стало винятком і місто Рівне, що є обласним центром з населенням близько 250 000 мешканців.

Рівень інноваційного розвитку будівельних підприємств можна оцінити подекуди завдяки дослідженню ринку житла. Тому з цією метою було проведено моніторинг ринку новозбудованого житла на місцевому рівні. Для цього визначалися підприємства м. Рівне, які функціонують на цьому сегменті впродовж 2018 р. і включно з 1 кварталом 2020 р. Це дало змогу охарактеризувати інноваційний розвиток будівельних підприємств за типами інновацій, які використовують у своїй діяльності суб'єкти ринку (табл. 2). Інформація для дослідження використовувалася з електронних джерел [7–13], що є офіційними

інтернет-сайтами місцевих компаній-збудовників, девелоперських і ріелторських служб.

Проведений моніторинг інноваційного розвитку будівельних підприємств і дотичних до них суб'єктів ринку демонструє рівень використання інновацій кожним підприємством. Зокрема, технологічні інновації, які застосовують усі без виключення забудовники, забезпечують значно ефективнішу, безпечнішу та економічно вигіднішу експлуатацію будівель у довгостроковій перспективі. Окрім цього, інновації підвищують ефективність самого будівництва. Сучасні технології спрощують і пришвидшують багато процесів, збільшують життєвий цикл споруди та зменшують виробничі витрати.

## ВИСНОВКИ

Будівельна сфера, зокрема житлове будівництво, вважається однією з пріоритетних галузей народного господарства. На сьогоднішній день вона демонструє зростаючу тенденцію кількості підприємств, що займаються будівництвом як житлових, так і нежитлових будівель.

Варто визнати, що за офіційними і експертними даними, ринковий сегмент, на якому функціонують будівельні підприємства, розширюється, і це може бути ознакою сприятливих макроекономічних процесів.

Проведений моніторинг ринку новозбудованого житла на локальному рівні дає право стверджувати, що ринок є привабливим, конкурентним, а лідерами серед усіх присутніх суб'єктів на ринку є ті, що найуспішніше та найширше використовують у своїх виробничих програмах різні інновації.

Напрямом подальших досліджень буде вивчення мотивів будівельних підприємств щодо застосування інновацій заради свого поступального розвитку. ■

## ЛІТЕРАТУРА

1. Діденко С. Будівництво в Україні: оцінка та перспективи розвитку. URL: <https://ua.news/ua/budivnytstvo-v-ukrayini-otsinka-ta-perspektyvy-rozvytku/>
2. Кількість підприємств за видами економічної діяльності. 2010–2018 / Державна служба статистики України. URL: [http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/operativ2013/fin/kp\\_ed/kp\\_ed\\_u/arh\\_kp\\_ed\\_u.htm](http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/operativ2013/fin/kp_ed/kp_ed_u/arh_kp_ed_u.htm)
3. Обсяги будівництва та виробництва будівельних матеріалів в Україні: реальна ситуація. URL: <http://budport.com.ua/news/15423-obsyagi-budivnictva-ta-virobnictva-budivelnih-materialiv-v-ukrajni-realna-situaciya>
4. Інновації в будівництві – загальні принципи. URL: <https://rem-bud.in.ua/budivnictvo/innovaci%D1%97-v-budivnictvi-zagalni-principi.html>
5. Інновації в будівництві: чому українські девелопери не цікавляться новими технологіями. URL: <https://mind.ua/publications/20202837-innovaciyi-v-budivnictvi-chomu-ukrayinski-developeri-necikavlyatsya-novimi-tehnologiyami>

### Характеристика інноваційного розвитку будівельних підприємств м.Рівне

№ з/п	Підприємство-забудовник	Рейтинг за кількістю об'єктів	Об'єкт будівництва та їх стан	Тип застосування інновацій	Ілюстрація/приклад
1	2	3	4	5	6
1	ДБК Буд Плюс	1	ЖК «На Щасливому» (включає 27 ЖБ) – зведено/здано/заселено	Фінансові	<ul style="list-style-type: none"> <li>– продаж лише готових, зданих в експлуатацію квартир/будинків;</li> <li>– установлений принцип: «і роші-і ключі!»;</li> <li>– інших видів розрахунків типу «вкладення коштів» немає</li> </ul>
				Соціальні	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 2 розкішні фонтани;</li> <li>– 20 альтанок;</li> <li>– 12 дитячих майданчиків;</li> <li>– приватний дитячий садочок «Babyland»;</li> <li>– організація сезонних святкувань для мешканців ЖК за кошти забудовника</li> </ul>
				Екологічні	<ul style="list-style-type: none"> <li>– власні сквери;</li> <li>– перший приватний парк;</li> <li>– єдиний забудовник у місті, за сприяння котрого було висаджено 500 дерев на території ЖК</li> </ul>
			Комерція № 1 – продано/заселено	Цільові	побудова комерційних приміщень
			Комерція № 2 – триває будівництво		
			ЖК «Ріо» – продано/заселено	Не визначено	
			ЖК «Сонячне Містечко» I етап, II етап, III етап – продано/заселено		
			ЖК «Hill House» – здано в експлуатацію	Технологічні	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ергономічне розташування допоміжних приміщень;</li> <li>– проект будинку розроблявся згідно з останніми європейськими тенденціями</li> </ul>
			ЖК «Prestige Apartments» – завершується будівництво	Соціальні	<ul style="list-style-type: none"> <li>– консьерж-сервіс за будинком і територією;</li> <li>– дитячі, спортивні майданчики та зони відпочинку</li> </ul>
2	Стоград	2	ЖК «Bridge Town» – триває будівництво	Технологічні	<ul style="list-style-type: none"> <li>– модерновий дизайн;</li> <li>– практичний підхід до будівельних і проектних робіт</li> </ul>
			ЖК «Bridge Tower» – триває будівництво	Екологічні	<ul style="list-style-type: none"> <li>– передбачається можливість встановлення на покрівлі будівлі сонячних панелей;</li> <li>– передбачається облаштування місць для паркування електромобілів із можливістю їх зарядки від зарядних станцій</li> </ul>
			ЖК «Сімейний» – розпочато будівництво	Соціальні	<ul style="list-style-type: none"> <li>– індивідуальне опалення нового покоління;</li> <li>– дахова котельня, з терморегулятором у кожній квартирі;</li> <li>– у кожній секції буде розрахована візкова та велосипедна кімната</li> </ul>
			ЖБ «Корольова» – розпочато будівництво	Соціальні	<ul style="list-style-type: none"> <li>– розташування у спальному районі;</li> <li>– автономний котел у кожній квартирі</li> </ul>

1	2	3	4	5	6
			6 ЖБ – продано/заселено 1 котедж – продано/заселено	Екологічні	ландшафтний дизайн із зонами відпочинку
3	Реноме	3	ЖК «Srestgim» (включає 8 ЖБ) – завершено будівництво/здано	Інформаційні/діджиталізація Ергономічні	для перегляду покупцями веб-сайту забезпечено віртуальний 3D-тур на мапі, що справляє враження реальності та забезпечує економію часу для потенційних покупців житла – кожен із житлових будинків має свій індивідуальний колір; – кожному ЖБ відповідає своя особлива назва, що є співзвучна із кольором фасаду будівлі: Сливовий, Оливковий, Ванільний, Медовий, Шафрановий, М'ятний, Фіалковий, Лялий
			ЖК «360» – завершено будівництво/здано	Соціальні	– сучасні дитячі майданчики; – зони відпочинку відокремлено від транспорту
4	Асоціація «Наш Формат»	3	ЖК «Європейський» (включає 7 ЖБ) – завершено будівництво	Технологічні	– смарт-квартири; – власна управлінська компанія; – можливість вільного перепланування простору
5	DBN Development Business Novations	3	ЖК «Шоколад» (включає 3 ЖБ) – завершено будівництво/здано 2 ЖБ; призупинено будівництво 1 ЖБ ЖК «Ріверсайд» (включає 3 ЖБ) – завершено будівництво/здано 2 ЖБ; призупинено будівництво 1 ЖБ ЖК «Erste Haus» – триває будівництво ЖК «Флагман» – триває будівництво	Фінансові Інформаційні/діджиталізація Технологічні	безвідсотковий продаж з розтермінуванням можливість перегляду відео-аерообліту використання безпечних будівельних матеріалів
<b>ПІДПРИЄМСТВА-ІННОВАТОРИ</b>					
6	ОК «Квартал», ЖБК «Нове місто»	4	ЖК «НОМЕ» – завершено будівництво ЖБ / 2 черга – завершено будівництво ЖБ / 3 черга – підготовлено до будівництва ЖК «Золота підкова» – будівництво заморожено	Технологічні Не визначено	будинки з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення
7	Ранг	4	ЖБ – завершено будівництво 1 Бізнес-центр – завершено будівництво ЖК «Вишневе містечко» м. Змінець, Луцький район – проєкт	Технологічні	використання безпечних будівельних матеріалів

# ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА

Продовження табл. 2

1	2	3	4	5	6	
			ЖБ – завершено будівництво	Технологічні	використання безпечних будівельних матеріалів	
			ЖК «Лавровий» – триває будівництво	Соціальні	– приватна територія з підземним паркінгом; – дитячі майданчики; – відпочинкові зони	
8	Група Смарт	4	ЖК «Синергія» – триває будівництво	Не визначено		
			ЖК «Вілла Віола» – триває будівництво			
			Котеджне містечко «Vogue» – триває будівництво			
9	БКМ	4	ЖК «Північна фортеця» (включає 27 ЖБ) – завершено/здано 1 ЖБ; триває будівництво 2 ЖБ	Не визначено		
			ЖК «Нова Рівненська Брама» – триває будівництво			
10	ЖБК «Рівбуд»	4	ЖК «Rivbud» – завершено будівництво	Технологічні	– автономне опалення; – пасажирський безгучний ліфт	
			ЖК «МЖК Сім'я» – триває будівництво	Фінансові	на 8–9 поверх знижка –3%; на 10–11 поверх знижка –5%	
11	Fine City Development	5	ЖК «Басів Схил» (включає 3 ЖБ) – завершено будівництво	Екологічні	– будівництво нового мікрорайону на площі майже 30 гектарів; – прилеглисть до мальовничих пагорбів Басівкутського озера	
			ЖК «Театральний» – завершено будівництво/здано	Технологічні	– дахова котельня взимку та сонячні колектори у весняно-літній період; – монтаж окремої станції водоочищення	
12	ОК ЖБК «Театральний»	5	ЖК «Театральний» – завершено будівництво/здано	Соціальні	– консьерж-служба; – дитячий майданчик; – озеленення території	
13	КГ «Sunset»	5	Таунхаус «Sunset» – завершено будівництво/здано	Технологічні	таунхаус за європейськими стандартами	
14	Апартамент-Буд	5	ЖК «Арена» – завершено будівництво/здано	Не визначено		
15	Бурштиновий Котедж	5	Котеджне містечко «Бурштиновий Котедж» – завершено/здано	Технологічні	таунхаус за європейськими стандартами	
16	Рівненський МЖК	5	ЖК «Рівне» – завершено будівництво	Не визначено		
17	ЖБК «Рівне»	5	1 ЖБ – завершено будівництво	Не визначено		
18	NK Group	5	ЖК «Набережний квартал – Рівне» – завершено будівництво/здано	Не визначено		



1	2	3	4	5	6
19	Приозерна Перлина	5	Котеджне містечко «Приозерна перлина» – здано/ в експлуатації	Технологічні	таунхаус за європейськими стандартами
20	Люкс Хаус Груп	5	ЖК «Lux House» – завершено будівництво/ здано	Не визначено	
21	Optimus	6	Котеджне містечко «Зоопарк» – триває будівництво	Технологічні	таунхаус за європейськими стандартами
			Котеджне містечко «Екватор» – триває будівництво		
			Котеджне містечко «Радіозавод» – триває будівництво		
22	Сонячна Долина	6	Котеджне містечко «Сонячна долина» – триває будівництво	Технологічні	таунхаус за європейськими стандартами
<b>ПІДПРИЄМСТВА – ПОМІРНІ ІННОВАТОРИ</b>					
23	А. В. Груп	7	ЖК «Еуропа Хаус» – триває будівництво	Не визначено	
24	SK Group	7	ЖК «Олімп» – триває будівництво	Не визначено	
25	Клубний дім	7	ЖК «Клубний дім 1б» – триває будівництво	Не визначено	
26	Familya	7	ЖК «Familya» – триває будівництво	Фінансові	прямий продаж від забудовника, без комісії
27	LakeLand	7	ЖК «Lake Land» – триває будівництво	Не визначено	
28	Eco House	7	ЖК «Eco House» (включає 2 ЖБ) – триває будівництво	Технологічні	– застосування технологій, що відповідають сучасним вимогам з екологічності та енергоефективності; – інноваційність технологій поєднується з надійністю і якістю застосовуваних рішень і матеріалів, що гарантує довговічність і безпеку будівлі
29	Нова Ера	7	ЖК «Golden Hills» – триває будівництво	Не визначено	лаунж-зона на даху із газоном і зеленими насадженнями
30	INTERBUD	7	ЖК Luxury Square – триває будівництво	Екологічні	– барбекю-зона на даху та на подвір'ї; – зона відпочинку (до 1 тис. кв. м); – дитячі та спортивні майданчики
				Соціальні	
<b>ПІДПРИЄМСТВА-АУТСАЙДЕРИ</b>					

Джерело: складено за даними [7–13].

6. Mind Innovation Index 2019: штучний інтелект, але піратський софт. URL: <https://mind.ua/publications/20203121-mind-innovation-index-2019-shtuchnij-intelekt-ale-piratskij-soft>
7. ДБК БУД ПЛЮС. URL: <https://www.bild.ua/dbk-bud-plyus>
8. Стоград. URL: <https://stograd.rv.ua/>
9. Реноме Євробуд. URL: <https://evrobud.renome.ua/>
10. Новобудови Рівне. URL: <https://zabudovnyk.com.ua/uk/complexes/catalog/city/rivne>
11. Басів схил. URL: <http://finacity.com.ua/>
12. Новобудови Рівного, здані в експлуатацію. URL: <https://dom.ria.com/uk/novostroyki/rovno-sdannie/>
13. Новобудови Рівного. URL: <https://novobud.rv.ua/>

## REFERENCES

- "Basiv skhyl" [Bass Slope]. <http://finacity.com.ua/>  
 DBK BUD PLYUS. <https://www.bild.ua/dbk-bud-plyus>  
 Didenko, S. "Budivnytstvo v Ukraini: otsinka ta perspektyvy rozvytku" [Construction in Ukraine: Assessment and Prospects]. <https://ua.news.ua/budivnytstvo-v-ukrayini-otsinka-ta-perspektyvy-rozvytku/>  
 "Innovatsii v budivnytstvi – zahalni pryntsypy" [Building Innovations are General Principles]. <https://rem-bud.in.ua/budivnictvo/innovaci%D1%97-v-budivnictvi-zagalni-principi.html>  
 "Innovatsii v budivnytstvi: chomu ukraïnski developery ne tsikavliatsia novymy tekhnolohiiamy" [Building Innovations: why Ukrainian Developers are not

Interested in new Technologies]. <https://mind.ua/publications/20202837-innovaciyi-v-budivnictvi-chomu-ukrayinski-developeri-ne-cikavlyatsya-novimi-tehnologiyami>

"Kilkist pidpriemstv za vydamy ekonomichnoi diialnosti. 2010-2018" [Number of Enterprises by Type of Economic Activity. 2010-2018]. Derzhavna sluzhba statystyky Ukrainy. [http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/operativ2013/fin/kp\\_ed\\_u/arh\\_kp\\_ed\\_u.htm](http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/operativ2013/fin/kp_ed_u/arh_kp_ed_u.htm)

"Mind Innovation Index 2019: shtuchnyi intelekt, ale piratskyi soft" [Mind Innovation Index 2019: Artificial Intelligence but Pirated Software]. <https://mind.ua/publications/20203121-mind-innovation-index-2019-shtuchnij-intelekt-ale-piratskij-soft>

"Novobudovy Rivne" [New Built of Rivne]. <https://zabudovnyk.com.ua/uk/complexes/catalog/city/rivne>

"Novobudovy Rivnoho, zdani v ekspluatatsiiu" [Rivne new Buildings put Into Operation]. <https://dom.ria.com/uk/novostroyki/rovno-sdannie/>

"Novobudovy Rivnoho" [New Building in Rivne]. <https://novobud.rv.ua/>

"Obsiahy budivnytstva ta vyrobnytstva budivelnykh materialiv v Ukraini: realna sytuatsiia" [Volume of Construction and Production of Building Materials in Ukraine: the Real Situation]. <http://budport.com.ua/news/15423-obsyagi-budivnictva-ta-virobnictva-budivelnih-materialiv-v-ukrajni-realna-situaciya>

Renome Yevrobud. <https://evrobud.renome.ua/>  
 Stograd. <https://stograd.rv.ua/>